



PRODEJ

Byt 1+1

,

Cena

10000 Kč

Plocha

m²

Jedná se o příkladně udržovaný byt o dispozici 1+1. A protože bydlení není jen metrech čtverečních, dovolím si zmínit i jeden benefit, který se do podorysu nevešle – majitelem bytu je člověk, který nepozbývá rozumu, komunikuje včasně a je vstřícný.

Prostor pro vaření i společné stolování

Kuchyň disponuje zánovní linkou, která nabízí dostatek pracovního prostoru pro realizaci gastronomických ambicí a je vybavena vestavěnými spotřebiči v podobě indukční varné desky a elektrické trouby.

Tím výčet benefitů, které Vám tato místnost nabízí, nekončí. Potravinové zásoby můžete uložit do vestavěné spíže, zatímco suroviny vyžadující chladnější prostředí najdou své místo ve volně stojící kombinované chladničce s mrazákem. Pro doplnění zásob nemusíte absolvovat žádné daleké túry, s bytovým domem takřka sousedí obchod se smíšeným zbožím.

Místo si zde našel i jídelní kout, který pohodlně pojme několik strávňů najednou.

Pro chvíle s nadhledem

Z kuchyně je také přístupná lodžie, ze které se můžete například usrkávání Vašeho oblíbeného nápoje kochat jedinečným výhledem. Byt je orientovaný na východ, takže ranní ptáčata mají šanci sledovat východ slunce přímo z první řady. Praktickou výhodou této orientace je zároveň skutečnost, že v letních měsících nebude odpolední slunce proměňovat Váš nový domov ve výheň.

Dostatek prostoru pro odpočinek i spaní

Obytný pokoj nabízí tolik prostoru, že sedací souprava nemusí soupeřit s postelí o právo na existenci. Vejde se sem obojí a stále zbývá dost místa pro další vybavení i běžný pohyb po místnosti.

Koupelna není žádným reliktem minulosti

Koupelna není žádná zašlá, léty unavená místnost. V nedávné době prošla kompletní revitalizací. Nachází se zde zděný sprchový kout, závěsné WC a úložné prostory v podobě toaletní a umyvadlové skříňky stejně jako samostatně stojící velká skříň. Vedle umyvadla je například připraven prostor pro pračku.

Všechno má své místo

Velkým benefitem je samostatná komora, kterou můžete využít jako šatnu nebo úložný prostor pro všechny věci, které chcete mít po ruce, ale ne nutně na očích. Pokud však disponujete tolika věcmi, že jejich uskladnění nebude z kapacitního hlediska v bytě možné, můžete využít sklep, který k bytu náleží.

Další drobnosti lze uskladnit také ve společných prostorách, konkrétně v místnosti situované přímo na patře.

Hledáme spolehlivého nájemce, který má úctu k cizímu majetku a nechová domácí mazlíčky.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bude mi potěšením stát se Vaším průvodcem po tomto bytě.

Stav **Dobrý stav**

Vlastnictví **Soukromé**

Dostupnost **Ihned**

Dispozice **1+1**

Podlaží **7**

Patro **6**

Sklep **Ano**

Typ **Smíšená**

PENB **G**

Topení **Ústřední dálkové**

Vratná kauce **20000 Kč**